ΜΠΡΟΥΙΝΒΕΣΤ Α.Ε.

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

- **Έκθεση διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου της χρήσης 01.01.2026-16.06.2026**
- **Οικονομικές Καταστάσεις με βάση τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (ΔΠΧΑ) για τη χρήση 01.01.2026-16.06.2026**
- **Έκθεση ελέγχου του Ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή**

ΜΠΡΟΥΙΝΒΕΣΤ Α.Ε.-ΥΠΟ ΕΚΚΑΘΑΡΙΣΗ

ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΕΩΣ ΤΩΝ ΕΚΚΑΘΑΡΙΣΤΩΝ

ΤΗΣ ΑΝΩΝΥΜΗΣ ΕΤΑΙΡΙΑΣ «ΕΤΑΙΡΙΑ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΩΝ ΖΥΘΟΠΟΙΙΑΣ ΜΠΡΟΥΙΝΒΕΣΤ (BREWINVEST) ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΙΑ-ΥΠΟ ΕΚΚΑΘΑΡΙΣΗ» με αριθμό ΓΕΜΗ 1554401000

Κύριοι Μέτοχοι,

Σας θέτουμε για έγκριση τις ετήσιες χρηματοοικονομικές καταστάσεις σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Πληροφόρησης (ΔΠΧΠ), που περιλαμβάνουν την περίοδο από 1η Ιανουαρίου 2026 μέχρι 16η Ιουνίου 2026 αποτελούμενες από την Κατάσταση Χρηματοοικονομικής Θέσης, την Κατάσταση Συνολικών Εισοδημάτων, την Κατάσταση Μεταβολών Ιδίων Κεφαλαίων, την Κατάσταση Ταμειακών Ροών και τις σημειώσεις επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων και παρακαλούμε να εγκρίνετε τις ανωτέρω οικονομικές καταστάσεις, την παρούσα έκθεση και να απαλλάξετε τους Εκκαθαριστές και τους Ελεγκτές από κάθε ευθύνη για αποζημίωση, για τη διαχειριστική χρήση 1.1.2026 έως 16.06.2026.

1. Οικονομική θέση της εταιρείας:

Η πραγματική οικονομική κατάσταση της εταιρείας κατά την 16 Ιουνίου 2026 θεωρείται ικανοποιητική. Ωστόσο, καθώς ο σκοπός της Εταιρείας έχει ολοκληρωθεί και εφεξής δεν αναμένεται να υπάρξει οποιαδήποτε δραστηριότητα , αποφασίστηκε η λύση και η εκκαθάριση της (βλ. παράγραφο 3).

2. Αριθμοδείκτες :

Εννοιολογικό περιεχόμενο των αριθμοδεικτών:	**€ χιλιάδες**
Κυκλοφορούν Ενεργητικό	8.697,8
Σύνολο Ενεργητικού	8.697,8
Ίδια Κεφάλαια	8.667,9
Σύνολο Υποχρεώσεων	29,9
Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις	29,9

Αριθμοδείκτες :	
α) Κυκλοφορούν Ενεργητικό / Σύνολο Ενεργητικού	100,00%
β) Ίδια Κεφάλαια / Σύνολο Υποχρεώσεων	28.990,00%
γ) Κυκλοφορούν Ενεργητικό / Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις	29.090,00%

3. Προβλεπόμενη πορεία της εταιρείας:

Η Τακτική Γενική Συνέλευση των μετόχων αποφάσισε στις 15 Ιουνίου 2026 τη λύση και την εκκαθάριση της Εταιρείας.

4. Περιβαλλοντικά και Εργασιακά Ζητήματα:

Περιβαλλοντικά Ζητήματα

Αποτελεί προτεραιότητα της Εταιρείας, η πρόληψη περιβαλλοντικών επιπτώσεων που απορρέουν από τη δράση της και η συνεχής συμμόρφωσή της με τη σχετική νομοθεσία.

Εργασιακά Ζητήματα

Η Εταιρεία εφαρμόζει πλήρως τις διατάξεις της εργατικής νομοθεσίας. Η εταιρεία κατά την χρονική περίοδο από 1/1/2026 έως 16/06/2026 δεν απασχολούσε προσωπικό.

5. Δραστηριότητες στο τομέα ερευνών και ανάπτυξης:

Δεν υπάρχουν τέτοιου είδους δραστηριότητες.

6. Μετοχικό κεφάλαιο:

Στις 16.06.2026 το μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρείας ανερχόταν στα €630,0 χιλιάδες ευρώ, αποτελούμενο από 2.100.000 ονομαστικές μετοχές. Η εταιρεία δεν κατέχει Ίδιες μετοχές.

7. Έδρα και υποκαταστήματα:

Η έδρα της Εταιρείας βρίσκεται στην Φραγκοκκλησιάς 9, Μαρούσι. Η Εταιρεία δε τηρεί υποκαταστήματα.

8. Αρμοδιότητα των Εκκαθαριστών για την έκδοση νέων ή για την αγορά ιδίων μετοχών:

Η αρμοδιότητα των Εκκαθαριστών για την έκδοση ή για την αγορά ιδίων μετοχών δεν διαφοροποιείται από τα προβλεπόμενα στον ισχύοντα κατά τη χρήση 1.1.2026 έως 16.06.2026 (Ν. 4548/2018).

9. Χρήση χρηματοπιστωτικών μέσων:

Συναλλαγματικές διαφορές

Το λειτουργικό νόμισμα της Εταιρείας είναι το ευρώ. Δεν υφίστανται συναλλαγές σε ξένο νόμισμα.

Κίνδυνος επιτοκίων

Δεν συντρέχει κίνδυνος επιτοκίου διότι η Εταιρεία δεν διαθέτει άλλα έντοκα περιουσιακά στοιχεία ενεργητικού εκτός από καταθέσεις όψεως.

Πιστωτικός κίνδυνος

Η Εταιρεία δεν έχει σημαντική συγκέντρωση πιστωτικού κινδύνου. Τα αντισυμβαλλόμενα μέρη επί ταμειακών συναλλαγών αφορούν σε υψηλής ποιότητας χρηματοπιστωτικά ιδρύματα. Η Εταιρεία έχει πολιτικές που περιορίζουν την έκθεσή της σε πιστωτικό κίνδυνο από ένα μεμονωμένο χρηματοπιστωτικό ίδρυμα.

Ο μέγιστος πιστωτικός κίνδυνος που αντιμετωπίζει η Εταιρεία στην περίπτωση που τα αντισυμβαλλόμενα μέρη δεν εκπληρώσουν τις υποχρεώσεις τους κατά την 16 Ιουνίου 2026 αναφορικά με κάθε κατηγορία χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων είναι η λογιστική αξία των περιουσιακών αυτών στοιχείων όπως εμφανίζεται στην Κατάσταση Χρηματοοικονομικής Θέσης.

Κίνδυνος ρευστότητας και ταμειακών ροών

Η Εταιρεία διαχειρίζεται ενεργά τον κίνδυνο ρευστότητας και ταμειακών ροών προκειμένου να διασφαλίσει την επάρκεια διαθεσίμων κεφαλαίων προς κάλυψη των βραχυπρόθεσμων δεσμεύσεών της. Τραπεζικές υπεραναλήψεις και καταθέσεις, δεσμευμένες και μη, χρησιμοποιούνται προς διασφάλιση του εν λόγω κινδύνου.

10. Άλλα σημαντικά γεγονότα :

Δεν συντρέχουν σημαντικά γεγονότα που να επηρεάζουν την κερδοφορία της εταιρείας.

Με βάση όλα τα παραπάνω αναφερθέντα και το πιστοποιητικό των Ελεγκτών, έχετε νομίζουμε, κύριοι Μέτοχοι, όλα τα απαραίτητα στοιχεία για να μας χορηγήσετε την από τον Νόμο απαλλαγή μας, όπως προβλέπεται από το Καταστατικό.

Μαρούσι, 06 Ιουλίου 2026

Εντολή Εκκαθαριστών

Εκκαθαριστής Α	Εκκαθαριστής Β
ΓΕΩΡΓΙΟΣ Γ. ΝΙΚΟΛΑΟΥ Α.Δ.Τ. Α01680364	ΦΩΤΙΟΣ Δ. ΣΤΑΜΟΣ Α.Δ.Τ. Α00376334

ΜΠΡΟΥΙΝΒΕΣΤ Α.Ε. ΥΠΟ ΕΚΚΑΘΑΡΙΣΗ

ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΠΕΡΙΟΔΟΥ 01.01.2026-16.06.2026

ΠΙΝΑΚΑΣ ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΩΝ

Κατάσταση Χρηματοοικονομικής Θέσης 3
Κατάσταση Συνολικών Εισοδημάτων 4
Κατάσταση Μεταβολών Ιδίων Κεφαλαίων 5
Κατάσταση Ταμειακών Ροών 6
1. Βάση κατάρτισης των χρηματοοικονομικών καταστάσεων και βασικές λογιστικές αρχές 7
2. Χρηματικά διαθέσιμα ..... 14~~14~~
3. Εμπορικές και λοιπές υποχρεώσεις ..... 14~~14~~
4. Μετοχικό Κεφάλαιο ..... 15~~15~~
5. Αποθεματικά ..... 15~~15~~
6. Έξοδα διοίκησης & Λοιπά Έξοδα ..... 15~~15~~
7. Λοιπά χρηματοοικονομικά έσοδα/έξοδα ..... 16~~16~~
8. Φορολογία ..... 16~~16~~
9. Ενδεχόμενες Υποχρεώσεις ..... 16~~16~~
10. Ανέλεγκτες φορολογικά χρήσεις ..... 16~~16~~
11. Δεσμεύσεις ..... 17~~17~~
12. Συνδεδεμένα - συγγενή μέρη ..... 17~~17~~
13. Οικονομικό Περιβάλλον και Εξελίξεις ..... 17~~17~~
14. Γεγονότα Μεταγενέστερα της Ημερομηνίας Ισολογισμού ..... 18~~18~~

Κατάσταση Χρηματοοικονομικής Θέσης

Για τη ενδιάμεση χρήση που έληξε την 16 Ιουνίου

	Σημ	16/06/2026 € χιλιάδες	2025 € χιλιάδες
Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία			
Τρέχουσες φορολογικές απαιτήσεις		10,8	0,0
Λοιπές Απαιτήσεις		11,3	0,0
Χρηματικά διαθέσιμα	2	8.675,7	8.655,9
Σύνολο κυκλοφορούντων περιουσιακών στοιχείων		**8.697,8**	**8.655,9**
Σύνολο ενεργητικού		**8.697,8**	**8.655,9**
Ίδια κεφάλαια			
Μετοχικό κεφάλαιο	4	630,0	630,0
Αποθεματικά	5	210,0	210,0
Κέρδη εις νέον		7.827,9	7.796,5
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων		**8.667,9**	**8.636,5**
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις			
Εμπορικές και λοιπές υποχρεώσεις	3	29,9	10,0
Υποχρεώσεις από φόρους		0,0	9,4
Σύνολο βραχυπρόθεσμων υποχρεώσεων		**29,9**	**19,4**
Σύνολο υποχρεώσεων		**29,9**	**19,4**
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων και υποχρεώσεων		**8.697,8**	**8.655,9**

Οι σημειώσεις στις σελίδες 7 έως 18 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

Κατάσταση Συνολικών Εισοδημάτων

Για τη ενδιάμεση χρήση που έληξε την 16 Ιουνίου

	Σημ.	16/06/2026 € χιλιάδες	2025 € χιλιάδες
Έσοδα			
Χρηματοοικονομικά έσοδα	7	76,7	141,2
Συνολικά έσοδα		**76,7**	**141,2**
Έξοδα			
Λοιπά χρηματοοικονομικά (έξοδα)	7	(0,1)	(0,4)
Έξοδα διοίκησης	6	(35,5)	(30,2)
Συνολικά έξοδα		**(35,6)**	**(30,6)**
Κέρδη προ φόρων		**41,1**	**110,6**
Φόρος εισοδήματος	8	(9,7)	(25,7)
Κέρδη μετά φόρων		**31,4**	**84,9**
Συνολικά έσοδα για τη χρήση		**31,4**	**84,9**

Κατάσταση Μεταβολών Ιδίων Κεφαλαίων

	Μετοχικό κεφάλαιο	Λοιπά αποθεματικά	Αποτελέσματα εις νέον	Σύνολο
	€ χιλιάδες	€ χιλιάδες	€ χιλιάδες	€ χιλιάδες
Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου 2025	**630,0**	**210,0**	**7.711,6**	**8.551,6**
Συνολικά έσοδα για τη χρήση, μετά φόρων	-		84,9	84,9
Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου 2025	**630,0**	**210,0**	**7.796,5**	**8.636,5**
Συνολικά έσοδα για τη χρήση, μετά φόρων	-		31,4	31,4
Υπόλοιπο 16 Ιουνίου 2026	**630,0**	**210,0**	**7.827,9**	**8.667,9**

Για περαιτέρω πληροφορίες παρακαλούμε να ανατρέξετε στη σημείωση 4 για το μετοχικό κεφάλαιο και σημείωση 5 για τα αποθεματικά.

Κατάσταση Ταμειακών Ροών

Για την ενδιαμεση χρήση που έληξε την 16 Ιουνίου

	Σημ.	16/06/2026 € χιλιάδες	2025 € χιλιάδες
Ταμειακές ροές από λειτουργικές δραστηριότητες			
(Ζημίες)/Κέρδη πρό φόρων		41,1	110,6
Προσαρμογές για:			
(Έσοδα)/ Έξοδα τόκων	7	0,2	0,4
		41,3	**111,0**
Μεταβολές κεφαλαίου κίνησης:			
Αύξηση / (Μείωση) προμηθευτών και λοιπών βραχυπρόθεσμων υποχρεώσεων	3	20,3	0,9
(Αύξηση) / Μείωση εμπορικών και λοιπών απαιτήσεων		(10,8)	0,1
Φόροι πληρωθέντες		(30,9)	(37,7)
Καθαρές ταμειακές ροές από λειτουργικές δραστηριότητες		**19,9**	**74,3**
Ταμειακές ροές από χρηματοδοτικές δραστηριότητες			
Πληρωμές χρηματοοικονομικών μισθώσεων		-	-
Πληρωθέντες τόκοι	7	(0,1)	(0,4)
Καθαρές ταμειακές ροές από χρηματοδοτικές δραστηριότητες		**(0,1)**	**(0,4)**
(Μείωση)/Αύξηση χρηματικών διαθεσίμων		**19,8**	**73,9**
Μεταβολή χρηματικών διαθεσίμων			
Χρηματικά διαθέσιμα την 1η Ιανουαρίου	2	8.655,9	8.582,0
(Μείωση)/Αύξηση χρηματικών διαθεσίμων		19,8	73,9
Χρηματικά διαθέσιμα στην λήξη της περιόδου	2	**8.675,7**	**8.655,9**

Σημειώσεις επί των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων

1. Βάση κατάρτισης των χρηματοοικονομικών καταστάσεων και βασικές λογιστικές αρχές

Περιγραφή δραστηριότητας
Η ανώνυμη Εταιρεία με την επωνυμία «ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΩΝ ΖΥΘΟΠΟΙΪΑΣ ΜΠΡΟΥΙΝΒΕΣΤ (BREWINVEST) ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ - ΥΠΟ ΕΚΚΑΘΑΡΙΣΗ» και το διακριτικό τίτλο «ΜΠΡΟΥΙΝΒΕΣΤ Α.Ε. - ΥΠΟ ΕΚΚΑΘΑΡΙΣΗ» (στο εξής αναφερόμενη ως «η Εταιρεία») είναι Εταιρεία συμμετοχών που ιδρύθηκε στην Ελλάδα και είναι κοινοπραξία της Εταιρείας με την επωνυμία «COCA – COLA HBC ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΗΣ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ» και της Εταιρείας με την επωνυμία «HEINEKEN INTERNATIONAL B.V.». Η Έδρα της Εταιρείας είναι στην οδό Φραγκοκκλησιάς 9, Τ.Κ. 151 25 Μαρούσι, Αθήνα, Ελλάδα.
Στις 15 Ιουνίου 2026 συνήλθε η ετήσια τακτική συνέλευση των μετόχων της Εταιρείας μετά από πρόσκληση του Διοικητικού Συμβουλίου. Μεταξύ άλλων θεμάτων πάρθηκε ομόφωνη απόφαση για λύση και εκκαθάριση της Εταιρείας καθώς ο σκοπός της έχει εκπληρωθεί και εφεξής δεν αναμένεται να υπάρξει οποιαδήποτε δραστηριότητα, και αποφασίστηκε ο διορισμός εκκαθαριστών που θα αναλάβουν την διαχείριση της Εταιρείας.

Στις 06 Ιουλίου 2026 οι Διαχειριστές της Εταιρείας ενέκριναν τις συνημμένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις για την ενδιάμεση περίοδο 01.01.2026-16.06.2026 προκειμένου αυτές να δημοσιευθούν και κατόπιν να ξεκινήσει η περίοδος εκκαθάρισης της Εταιρείας

Βάση σύνταξης των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων
Οι συνημμένες οικονομικές καταστάσεις της ενδιάμεσης χρήσης, περιόδου από 1/1/2026 έως 16/06/2026, έχουν συνταχθεί σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Πληροφόρησης («ΔΠΧΠ») που εκδόθηκαν από το Συμβούλιο Διεθνών Λογιστικών Προτύπων («ΣΔΛΠ») και υιοθετήθηκαν από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

Οι συνημμένες οικονομικές καταστάσεις έχουν συνταχθεί σύμφωνα με την αρχή της ρευστοποιήσιμης αξίας καθώς δεν θα υπάρξει συνέχεια της δραστηριότητας της επιχείρησης.

Η αλλαγή στη βάση ετοιμασίας των οικονομικών καταστάσεων πραγματοποιήθηκε ως αποτέλεσμα της απόφασης της Τακτικής Γενικής Συνέλευσης των μετόχων της 15ης Ιουνίου 2026 σχετικά με την λύση της Εταιρείας και την εκλογή εκκαθαριστών, καθώς ο σκοπός της Εταιρείας έχει ολοκληρωθεί και εφεξής δεν αναμένεται να υπάρξει οποιαδήποτε δραστηριότητα.

Η συγκριτική πληροφόρηση στην κατάσταση αποτελεσμάτων αφορά περίοδο ενός έτους (01.01.2025 – 31.12.2025) και κατά συνέπεια τα ποσά που απεικονίζονται δεν καθίστανται συγκρίσιμα.

Χρήση εκτιμήσεων
Σύμφωνα με τις γενικώς αποδεκτές λογιστικές αρχές η σύνταξη των οικονομικών καταστάσεων της Εταιρείας απαιτεί όπως οι εκκαθαριστές προβούν στη διενέργεια εκτιμήσεων και παραδοχών που επηρεάζουν τα ποσά των περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων καθώς και τα ποσά των εσόδων και εξόδων, και τη γνωστοποίηση των ενδεχόμενων απαιτήσεων και υποχρεώσεων στις οικονομικές καταστάσεις και στις σημειώσεις. Παρά το γεγονός ότι οι εκτιμήσεις αυτές

στηρίζονται στη γνώση των εκκαθαριστών για τα τρέχοντα γεγονότα και τις τυχόν μελλοντικές υποχρεώσεις της Εταιρείας, τα πραγματικά αποτελέσματα ενδέχεται να διαφέρουν από αυτές τις εκτιμήσεις:

Φόροι εισοδήματος
Η Εταιρεία υπόκειται σε φορολογία εισοδήματος στην Ελλάδα. Λόγω της απόφασης για λύση και εκκαθάριση, οι φορολογικές υποχρεώσεις της σχετίζονται κυρίως με την ολοκλήρωση εκκρεμών φορολογικών υποθέσεων και ενδεχόμενων φορολογικών ελέγχων. Η Εταιρεία καταχωρεί υποχρεώσεις για θέματα που τυχόν θα προκύψουν κατά τη διενέργεια φορολογικών ελέγχων, βάσει εκτιμήσεων για το κατά πόσο θα επιβληθούν πρόσθετοι φόροι. Σε περιπτώσεις που η τελική φορολογική επίπτωση διαφέρει από
τα αρχικά ποσά που είχαν αναγνωριστεί, οι διαφορές επηρεάζουν το φόρο εισοδήματος της χρήσης στην οποία προκύπτουν. Η Εταιρεία δεν αναμένει ότι η τελική έκβαση του φόρου, σε σημεία που απαιτούν κρίση και εκτιμήσεις, θα διαφέρει περισσότερο από 10% σε σχέση με τις εκτιμήσεις των εκκαθαριστών, ώστε να απαιτείται αναπροσαρμογή της δημοσιευμένης υποχρέωσης του φόρου εισοδήματος.

Απομείωση επενδύσεων σε θυγατρικές
Η Εταιρεία ακολουθεί το Διεθνές Λογιστικό Πρότυπο 36, προκειμένου να καθορίσει πότε οι επενδύσεις σε θυγατρικές χρήζουν απομείωσης. Ο καθορισμός αυτός απαιτεί σημαντική κρίση. Η Εταιρεία αξιολογεί, ανάμεσα σε άλλους παράγοντες, την πιθανότητα η εύλογη αξία μίας επένδυσης να είναι χαμηλότερη από τη λογιστική της αξία, την οικονομική κατάσταση καθώς και τη βραχυπρόθεσμη επιχειρηματική προοπτική της θυγατρικής, λαμβάνοντας υπόψη, την απόδοση του τομέα δραστηριότητάς τους, της αγοράς στη οποία λειτουργούν, την ύπαρξη τεχνολογικών αλλαγών καθώς και τις λειτουργικές και χρηματοοικονομικές ταμειακές ροές τους. Η Διοίκηση εκτιμά ότι κάθε λογική πιθανή μεταβολή σε οποιαδήποτε σημαντική υπόθεση που έχει χρησιμοποιηθεί στον καθορισμό της εύλογης αξίας των επενδύσεών της, δεν θα προκαλούσε αλλαγή στην τρέχουσα αξία της επένδυσης τέτοια, ώστε να ξεπεράσει το ανακτήσιμο ποσό της.

Έσοδα από μερίσματα
Έσοδα από μερίσματα αναγνωρίζονται όταν η Εταιρεία κατοχυρώνει δικαίωμα είσπραξης αυτών.

Κέρδη από πώληση συμμετοχών
Τα κέρδη από πώληση συμμετοχών προκύπτουν από τα έσοδα πώλησης των συμμετοχών απομειωμένα κατά την λογιστική αξία των συμμετοχών αυτών την ημέρα που πραγματοποιήθηκε η συναλλαγή.

Λοιπές επενδύσεις
Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία
Κατά την αρχική αναγνώριση, τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία επιμετρώνται στην εύλογη αξία πλέον, στην περίπτωση χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων που δεν επιμετρώνται στην εύλογη αξία μέσω της κατάστασης αποτελεσμάτων της χρήσης (FVTPL), του κόστους συναλλαγής. Το κόστος συναλλαγής των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων στο FVTPL εξοδοποιείται.

Σημειώσεις επί των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων

Τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία ταξινομούνται σε τρεις κατηγορίες:
α) χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία στο αποσβεσμένο κόστος (χρεωστικοί τίτλοι).
Η κατάταξη των χρεωστικών μέσων στο αποσβεσμένο κόστος εξαρτάται από δύο κριτήρια: α) το επιχειρηματικό μοντέλο διαχείρισης των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων που εφαρμόζει η Εταιρεία και β) το κατά πόσον οι συμβατικές ταμειακές ροές των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων αντιπροσωπεύουν αποκλειστικά πληρωμές κεφαλαίου και τόκων επί του ονομαστικού ποσού του κεφαλαίου που δεν έχει (το κριτήριο «SPPI»). Εάν πληρούνται αμφότερα τα κριτήρια, τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία της Εταιρείας επιμετρώνται στη συνέχεια στο αποσβεσμένο κόστος, σύμφωνα με το οποίο τα έσοδα από τόκους αναγνωρίζονται με τη μέθοδο του πραγματικού τόκου.
β) χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία μέσω λοιπών συνολικών εσόδων (FVOCI)

Στην κατηγορία αυτή περιλαμβάνονται επενδύσεις σε χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία στην εύλογη αξία μέσω λοιπών συνολικών εσόδων, χωρίς εκ νέου αναγνώριση των κερδών ή των ζημιών στα αποτελέσματα με την παύση αναγνώρισης. Πρόκειται για επενδύσεις μετοχικού κεφαλαίου που δεν έχουν εμπορικό χαρακτήρα και οι οποίες στη συνέχεια επιμετρώνται στην εύλογη αξία. Η Εταιρεία δεν διακατέχει τέτοιου τύπου χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία.
γ) χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία μέσω αποτελεσμάτων χρήσης (FVTPL)

Σε αυτή την κατηγορία περιλαμβάνονται επενδύσεις σε χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία στο FVTPL, τα οποία στη συνέχεια επιμετρώνται στην εύλογη αξία και αν υπάρξουν μεταβολές, αναγνωρίζονται στην εύλογη αξία στην κατάσταση αποτελεσμάτων χρήσης. Τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία στην FVTPL αποτελούνται κυρίως από κονδύλια της χρηματαγοράς.

Για τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία που δεν κατέχονται στη συνέχεια στην εύλογη αξία, η Εταιρεία αξιολογεί αν υπάρχουν ενδείξεις απομείωσης σε κάθε ημερομηνία του ισολογισμού.

Η εταιρεία δεν διακατέχει τέτοιου τύπου χρηματοοοκονομικά στοιχεία.

Συναλλαγματικές διαφορές
Το λειτουργικό νόμισμα της Εταιρείας είναι το ευρώ. Δεν υφίστανται συναλλαγές σε ξένο νόμισμα.

Τα ακόλουθα είναι περίληψη της στρατηγικής διαχείρισης κινδύνων της Εταιρείας:

α) Κίνδυνος επιτοκίου
Δεν συντρέχει κίνδυνος επιτοκίου διότι η Εταιρεία δεν διαθέτει άλλα έντοκα περιουσιακά στοιχεία ενεργητικού εκτός από καταθέσεις όψεως.

β) Πιστωτικός κίνδυνος
Η Εταιρεία δεν έχει σημαντική συγκέντρωση πιστωτικού κινδύνου. Τα αντισυμβαλλόμενα μέρη επί ταμειακών συναλλαγών αφορούν σε υψηλής ποιότητας χρηματοπιστωτικά ιδρύματα. Η Εταιρεία έχει πολιτικές που περιορίζουν την έκθεσή της σε πιστωτικό κίνδυνο από ένα μεμονωμένο χρηματοπιστωτικό ίδρυμα.

Σημειώσεις επί των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων

Ο μέγιστος πιστωτικός κίνδυνος που αντιμετωπίζει η Εταιρεία στην περίπτωση που τα αντισυμβαλλόμενα μέρη δεν εκπληρώσουν τις υποχρεώσεις τους κατά την 16 Ιουνίου 2026 αναφορικά με κάθε κατηγορία χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων είναι η λογιστική αξία των περιουσιακών αυτών στοιχείων όπως εμφανίζεται στον ισολογισμό.

γ) Κίνδυνος ρευστότητας
Η Εταιρεία διαχειρίζεται ενεργά τον κίνδυνο ρευστότητας, προκειμένου να διασφαλίσει την επάρκεια διαθεσίμων κεφαλαίων προς κάλυψη των βραχυπρόθεσμων δεσμεύσεών της. Τραπεζικές υπεραναλήψεις και καταθέσεις, δεσμευμένες και μη, χρησιμοποιούνται προς διασφάλιση του εν λόγω κινδύνου.

Η χρονική ανάλυση των ταμειακών εκροών αναφορικά με τις χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις απεικονίζεται στον παρακάτω πίνακα:

Την 16/06/2026

(ποσά σε χιλιάδες ευρώ)	**Εντός 1 έτους**	**Μεταξύ 1-2 ετών**	**Άνω των 2 ετών**
Προμηθευτές	0,0		
Υποχρεώσεις προς εταιρείες του Ομίλου	20,3		
Υποχρεώσεις από μισθώσεις	0,0	0,0	
Λοιπές Υποχρεώσεις	9,6		
Σύνολο Υποχρεώσεων	**29,9**	**0,0**	**0,0**

Την 31/12/2025

(ποσά σε χιλιάδες ευρώ)	**Εντός 1 έτους**	**Μεταξύ 1-2 ετών**	**Άνω των 2 ετών**
Προμηθευτές	0,0		
Υποχρεώσεις προς εταιρείες του Ομίλου	0,0		
Υποχρεώσεις από μισθώσεις	0,0	0,0	
Λοιπές Υποχρεώσεις	10,0		
Σύνολο Υποχρεώσεων	**10,0**	**0,0**	**0,0**

Σημειώσεις επί των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων

Χρηματικά διαθέσιμα
Στα χρηματικά διαθέσιμα περιλαμβάνονται ταμειακά υπόλοιπα και άμεσα ρευστοποιήσιμες επενδύσεις μέχρι τρίμηνης διάρκειας. Για σκοπούς κατάρτισης της κατάστασης ταμειακών ροών, οι τραπεζικές υπεραναλήψεις θεωρούνται δανεισμός.

Δανεισμός
Όλα τα δάνεια και οι δανειακές υποχρεώσεις αναγνωρίζονται αρχικά στην εύλογη αξία τους προσαρμοσμένη με τις δαπάνες που τα επιβαρύνουν.

Μεταγενέστερα, τα δάνεια αποτιμώνται στο αναπόσβεστο κόστος. Το αναπόσβεστο κόστος υπολογίζεται με τη χρήση της μεθόδου του πραγματικού επιτοκίου, σύμφωνα με την οποία τυχόν μειώσεις, πρόσθετες δαπάνες ή δαπάνες συναλλαγών που σχετίζονται με το δανεισμό κατά το διακανονισμό, αποσβένονται στα αποτελέσματα χρήσης κατά τη διάρκεια του δανεισμού.

Η Εταιρεία δεν είχε δανειακές υποχρεώσεις κατά τη χρήση 2025 και την ενδιάμεση χρήση 2026.

Μισθώσεις
Κατά την έναρξη ισχύος μίας σύμβασης η Εταιρεία εκτιμά εάν η σύμβαση αποτελεί ή εμπεριέχει μίσθωση. Μια σύμβαση αποτελεί ή εμπεριέχει μίσθωση εάν η σύμβαση μεταβιβάζει το δικαίωμα ελέγχου της χρήσης ενός αναγνωρισμένου περιουσιακού στοιχείου για συγκεκριμένη χρονική περίοδο έναντι ανταλλάγματος.
Οι μισθώσεις ενσωμάτων παγίων όπου η Εταιρεία διατηρεί όλους τους κινδύνους και τα οφέλη της κυριότητας κατατάσσονται σε χρηματοδοτικές μισθώσεις, σύμφωνα με το ΔΠΧΑ 16. Οι χρηματοδοτικές μισθώσεις κεφαλαιοποιούνται κατά την ημέρα σύναψης της μίσθωσης στην χαμηλότερη αξία μεταξύ της εύλογης αξίας των μισθωμένων περιουσιακών στοιχείων και της παρούσας αξίας των ελάχιστων μισθωμάτων, και αναγνωρίζεται παράλληλα και η αντίστοιχη υποχρέωση.
Κάθε πληρωμή μισθώματος επιμερίζεται μεταξύ των χρηματοοικονομικών εξόδων και της μείωσης της χρηματοδοτικής υποχρέωσης ώστε να επιτευχθεί ένα σταθερό επιτόκιο στο εναπομείναν υπόλοιπο της υποχρέωσης. Οι αντίστοιχες υποχρεώσεις από μισθώσεις μειωμένες κατά τα χρηματοοικονομικά έξοδα, περιλαμβάνονται στη γραμμή «Υποχρεώσεις από μισθώσεις». Το μέρος του τόκου των χρηματοοικονομικών εξόδων χρεώνεται στην κατάσταση αποτελεσμάτων χρήσεως κατά τη διάρκεια μίσθωσης. Τα ενσώματα πάγια που αποκτώνται μέσω χρηματοδοτικών μισθώσεων αποσβένονται σύμφωνα με τη γενικότερη πολιτική της Εταιρείας εκτός εάν δεν υφίσταται εύλογη βεβαιότητα ότι η Εταιρεία θα διατηρήσει την κυριότητα του περιουσιακού στοιχείου κατά τη λήξη της περιόδου μίσθωσης. Στην περίπτωση αυτή τα ενσώματα πάγια που αποκτώνται μέσω χρηματοδοτικής μίσθωσης αποσβένονται στη μικρότερη περίοδο μεταξύ της ωφέλιμης ζωής του παγίου και της περιόδου μίσθωσης.

Σημειώσεις επί των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων

Προβλέψεις
Οι προβλέψεις αναγνωρίζονται ως εξής: όταν η Εταιρεία έχει μια παρούσα δέσμευση (νομική ή τεκμαιρόμενη) ως αποτέλεσμα προγενέστερων γεγονότων, είναι πιθανό ότι μια εκροή πόρων που ενσωματώνουν οικονομικά οφέλη θα απαιτηθεί για το διακανονισμό της, και είναι δυνατή αξιόπιστη εκτίμηση του ποσού της δέσμευσης. Όταν η Εταιρεία αναμένει την είσπραξη μιας αποζημίωσης για το διακανονισμό της πρόβλεψης, για παράδειγμα στο πλαίσιο ενός ασφαλιστηρίου συμβολαίου, η αποζημίωση αναγνωρίζεται σαν περιουσιακό στοιχείο όταν είναι ουσιαστικά βέβαιη. Στο βαθμό που η χρονική αξία του χρήματος είναι σημαντική οι προβλέψεις υπολογίζονται με προεξόφληση των αναμενόμενων μελλοντικών ταμειακών ροών με τη χρήση προεξοφλητικού επιτοκίου προ φόρων που αντανακλά τις παρούσες εκτιμήσεις της χρονικής αξίας του χρήματος και, όπου απαιτείται, τους κινδύνους που σχετίζονται με την υποχρέωση.
Όπου χρησιμοποιείται προεξόφληση, η αύξηση της πρόβλεψης λόγω του περάσματος του χρόνου αναγνωρίζεται σαν χρηματοοικονομικό έξοδο.

Αναβαλλόμενοι φόροι εισοδήματος
Οι αναβαλλόμενοι φόροι εισοδήματος υπολογίζονται με τη μέθοδο της υποχρέωσης για όλες τις προσωρινές διαφορές μεταξύ της λογιστικής και της φορολογικής βάσης των περιουσιακών στοιχείων και των υποχρεώσεων του ισολογισμού. Οι αναβαλλόμενοι φόροι υπολογίζονται με τη χρήση των φορολογικών συντελεστών που έχουν θεσπιστεί μέχρι την ημερομηνία του ισολογισμού.

Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις αναγνωρίζονται στο βαθμό που είναι πιθανόν ότι θα υπάρξουν μελλοντικά φορολογητέα κέρδη για χρησιμοποίηση των εκπεστέων προσωρινών διαφορών.

Αναγνωρίζεται αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος για προσωρινές διαφορές που προκύπτουν από επενδύσεις σε θυγατρικές, συγγενείς και κοινοπραξίες εκτός των περιπτώσεων στις οποίες η Εταιρεία είναι σε θέση να ελέγχει την αντιστροφή των προσωρινών διαφορών και είναι πιθανόν ότι αυτές οι προσωρινές διαφορές δεν θα αντιστραφούν στο εύλογα προβλεπόμενο μέλλον.

Μετοχικό κεφάλαιο
Υπάρχει μόνο μια κατηγορία μετοχών. Όταν εκδίδονται νέες μετοχές, καταχωρούνται στο μετοχικό κεφάλαιο στην ονομαστική τους αξία. Η διαφορά μεταξύ τιμής εκδόσεως και ονομαστικής αξίας καταχωρείται στο αποθεματικό υπέρ το άρτιο.

Κόστη που καταβάλλονται σε τρίτους και σχετίζονται άμεσα με την έκδοση νέων μετοχών (πλην περιπτώσεων συγχωνεύσεων) ή με τη διαδικασία επιστροφής κεφαλαίου στους μετόχους, καταχωρούνται στα ίδια κεφάλαια, μειωμένα με τον αναλογούντα φόρο, αφαιρετικά του αποθεματικού υπέρ το άρτιο. Κόστη έκδοσης μετοχών που σχετίζονται άμεσα με συγχώνευση περιλαμβάνονται στο κόστος απόκτησης της επιχείρησης.

Σημειώσεις επί των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων

Μερίσματα
Τα μερίσματα καταχωρούνται στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας κατά τη χρήση στην οποία εγκρίνονται από την Γενική Συνέλευση των μετόχων της Εταιρείας.

Συγκριτικά στοιχεία και στρογγυλοποιήσεις
Οι οικονομικές καταστάσεις παρουσιάζονται στο τοπικό νόμισμα (ευρώ) και το επίπεδο στρογγυλοποίησης των παρατιθέμενων αριθμών είναι σε χιλιάδες ευρώ με ένα δεκαδικό ψηφίο.

Νέα πρότυπα, τροποποιήσεις προτύπων και διερμηνείες
Συγκεκριμένα νέα πρότυπα, τροποποιήσεις προτύπων και διερμηνείες έχουν εκδοθεί, τα οποία είναι υποχρεωτικά για λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την 1 Ιανουαρίου 2026 ή μεταγενέστερα. Η εκτίμηση της Εταιρείας σχετικά με την επίδραση από την εφαρμογή αυτών των νέων προτύπων, τροποποιήσεων και διερμηνειών παρατίθεται παρακάτω.

Πρότυπα και Διερμηνείες υποχρεωτικά για την τρέχουσα οικονομική χρήση

Κατά την τρέχουσα περίοδο, η Εταιρεία έχει υιοθετήσει τα ακόλουθα πρότυπα καθώς και τις ακόλουθες λοιπές τροποποιήσεις που έχουν εκδοθεί από το ΣΔΛΠ και αφορούν τις εργασίες της, ενώ ισχύουν για τις λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την 1η Ιανουαρίου 2026.

Η υιοθέτηση αυτών των τροποποιήσεων δεν είχε καμία επίδραση στα ποσά που αναγνωρίστηκαν στην τρέχουσα ή οποιαδήποτε προηγούμενη περίοδο.

- **Στοχευμένες τροποποιήσεις στα ΔΠΧΑ 9 και ΔΠΧΑ 7, «Χρηματοοικονομικά μέσα»:Γνωστοποιήσεις» (εφαρμόζεται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2026)**

- **Ετήσιες Βελτιώσεις σε ΔΠΧΑ Τόμος 11 (εφαρμόζονται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2026)**

- **Τροποποιήσεις στο ΔΠΧΑ 9 και στο ΔΠΧΑ 7, «Συμβάσεις που αναφέρονται σε ηλεκτρική παραγωγή που σχετίζεται με φυσικά φαινόμενα» (Contracts Referencing Nature-dependent electricity) (ισχύουν για ετήσιες περιόδους που αρχίζουν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2026)**

Σημειώσεις επί των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων

Πρότυπα και Διερμηνείες υποχρεωτικά για μεταγενέστερες περιόδους

Κατά την ημερομηνία έγκρισης αυτών των οικονομικών καταστάσεων, τα παρακάτω πρότυπα και διερμηνείες σχετικά με τις δραστηριότητες της Εταιρείας έχουν μεν εκδοθεί από το ΣΔΛΠ, αλλά δεν έχουν ακόμη τεθεί σε ισχύ ούτε έχουν υιοθετηθεί νωρίτερα. Η Εταιρεία, λόγω της απόφασης για τη λύση και την εκκαθάρισης της, δεν αναμένει η εφαρμογή τους να έχει επίδραση στις οικονομικές καταστάσεις.

- **ΔΠΧΑ 18 «Παρουσίαση και Γνωστοποίηση στις Οικονομικές Καταστάσεις» (εφαρμόζεται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2027)**

- **ΔΠΧΑ 19 «Θυγατρικές χωρίς Δημόσια Ευθύνη: Γνωστοποιήσεις» » και Τροποποιήσεις στο ΔΠΧΑ 19 (εφαρμόζεται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2027)**

- **Στοχευμένες τροποποιήσεις στο ΔΛΠ 21, 'Οι Επιδράσεις των Μεταβολών στις Συναλλαγματικές Ισοτιμίες: Μετάφραση σε Νόμισμα Παρουσίασης Υπερπληθωριστικής Οικονομίας (εφαρμόζεται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2027)**

2. Χρηματικά διαθέσιμα

Τα χρηματικά διαθέσιμα κατά την 16η Ιουνίου 2026 και 2025 ανέρχονται σε €8.675,7 χιλιάδες και €8.655,9 χιλιάδες αντίστοιχα και αποτελούνται από τραπεζικές καταθέσεις.

Η Εταιρεία δεν αναμένει πιστωτικές ζημιές.

3. Εμπορικές και λοιπές υποχρεώσεις

Οι εμπορικές και λοιπές υποχρεώσεις κατά την 16 Ιουνίου αναλύονται ως εξής:

	16/06/2026 € χιλιάδες	2025 € χιλιάδες
Λοιπές υποχρεώσεις	9,6	10,0
Δεδουλευμένα Έξοδα	20,3	
Σύνολο εμπορικών και λοιπών υποχρεώσεων	**29,9**	**10,0**

Σημειώσεις επί των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων

4. Μετοχικό Κεφάλαιο

	Αριθμός μετοχών (εγκεκριμένες και εκδοθείσες)	Μετοχικό Κεφάλαιο	Σύνολο
		€ χιλιάδες	€ χιλιάδες
Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου 2025	**2.100.000**	**630,0**	**630,0**
Υπόλοιπο 16 Ιουνίου 2026	**2.100.000**	**630,0**	**630,0**

Το μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρείας στις 16 Ιουνίου 2026 και 2025 ανέρχεται στο ποσό των €630,0 χιλ., διαιρούμενο σε 2.100.000 μετοχές, ονομαστικής αξίας €0,3 η κάθε μία.

5. Αποθεματικά

Τα αποθεματικά της Εταιρείας στις 16 Ιουνίου είναι όπως κάτωθι:

	16/06/2026	2025
	€ χιλιάδες	€ χιλιάδες
Τακτικό αποθεματικό	210,0	210,0
Σύνολο αποθεματικών	**210,0**	**210,0**

Το τακτικό αποθεματικό σχηματίζεται βάσει της Ελληνικής νομοθεσίας και δεν μπορεί να διανεμηθεί.

6. Έξοδα διοίκησης & Λοιπά Έξοδα

	16/06/2026	2025
	€ χιλιάδες	€ χιλιάδες
Χρηματοοικονομικά μισθώματα	1,8	2,9
Αμοιβές ελεγκτών	9,6	10,1
Λοιπά έξοδα	24,1	17,2
Σύνολο εξόδων διοίκησης	**35,5**	**30,2**

Η Εταιρεία δεν απασχολούσε υπάλληλους την 16.06.2026 (ομοίως και την 31.12.2025).

Σημειώσεις επί των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων

7. Λοιπά χρηματοοικονομικά έσοδα/έξοδα

Οι χρεωστικοί / πιστωτικοί τόκοι για την χρήση που έληξε την 16η Ιουνίου 2026 αναλύονται ως ακολούθως:

	16/06/2026 €χιλιάδες	2025 € χιλιάδες
Χρηματοοικονομικά έσοδα / (έξοδα)	76,7	141,2
Έξοδα από τόκους	(0,1)	(0,4)
Καθαρά χρηματοοικονομικά έσοδα / (έξοδα)	**76,6**	**140,8**

Τα χρηματοοικονομικά έξοδα αφορούν διάφορες τραπεζικές χρεώσεις.

8. Φορολογία

Ο φόρος εισοδήματος επί των κερδών της Εταιρείας διαφέρει από το θεωρητικό ποσό που θα προέκυπτε με την εφαρμογή του ονομαστικού φορολογικού συντελεστή που ισχύει στην Ελλάδα ως ακολούθως:

	16/06/2026 €χιλιάδες	2025 € χιλιάδες
Κέρδη / (ζημίες) προ φόρων βάσει της κατάστασης αποτελεσμάτων χρήσης	41,1	110,6
Φόρος εισοδήματος υπολογισμένος με φορολογικό συντελεστή 22%	9,0	24,3
Δαπάνες που δεν αναγνωρίζονται φορολογικά	0,7	1,4
Φορολογικές ζημιές προηγούμενων χρήσεων	-	-
Λοιπά	-	-
Φόρος εισοδήματος βάσει της κατάστασης αποτελεσμάτων	**9,7**	**25,7**

9. Ενδεχόμενες Υποχρεώσεις

Η Εταιρεία κατά την 16 Ιουνίου 2026 δεν είχε ενδεχόμενες υποχρεώσεις.

10. Ανέλεγκτες φορολογικά χρήσεις

Με βάση τον ελληνικό Κώδικα Φορολογικής Διαδικασίας («ΚΦΔ») όπως ισχύει, το δικαίωμα της φορολογικής αρχής να ελέγξει και να επιβάλλει επιπλέον φόρους και προσαυξήσεις παραγράφεται, γενικά, μέσα σε πέντε (5) έτη από τη γένεση της αντίστοιχης φορολογικής υποχρέωσης. Κατά συνέπεια, την 31 Δεκεμβρίου 2025 παραγράφηκαν οι διαχειριστικές χρήσεις (φορολογικά έτη) μέχρι και την 31 Δεκεμβρίου 2019. Συνεπώς δεν υπάρχει μεταβολή κατά την 16 Ιουνίου 2026.

Σημειώσεις επί των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων

Περαιτέρω, ο ΚΦΔ προβλέπει τη διενέργεια Ελέγχου Φορολογικής Συμμόρφωσης και έκδοση σχετικής Έκθεσης («Φορολογικό Πιστοποιητικό) από Ορκωτό Ελεγκτή Λογιστή.

Για τις μη παραγραφείσες χρήσεις 2020 έως 2025, ο έλεγχος φορολογικής συμμόρφωσης διενεργήθηκε από την ελεγκτική εταιρεία PricewaterhouseCoopers Α.Ε. από την οποία και έλαβε την «Έκθεση Φορολογικής Συμμόρφωσης». Από τον έλεγχο αυτό δεν προέκυψαν φορολογικές υποχρεώσεις πέραν από αυτές που καταχωρήθηκαν και απεικονίστηκαν στις οικονομικές καταστάσεις.

Για την κλειόμενη χρήση 01/01/2026-16/06/2026, ο Έλεγχος Φορολογικής Συμμόρφωσης βρίσκεται σε εξέλιξη και η σχετική Έκθεση αναμένεται μετά τη δημοσίευση των οικονομικών καταστάσεων αυτής. Τυχόν επιπλέον φορολογικές επιβαρύνσεις ως συνέπεια του ελέγχου σε εξέλιξη δεν αναμένεται να επηρεάσουν σημαντικά τις παρούσες οικονομικές καταστάσεις.

11. Δεσμεύσεις

Η Εταιρεία κατά την 16 Ιουνίου 2026 δεν είχε δεσμεύσεις.

12. Συνδεδεμένα - συγγενή μέρη

Οι συναλλαγές με συνδεδεμένα - συγγενή μέρη γίνονται σύμφωνα με τους όρους που ισχύουν για μη συνδεδεμένα μέρη και παρουσιάζονται στον ακόλουθο πίνακα.

	16/06/2026	**2025**
	€χιλιάδες	**€ χιλιάδες**
Έξοδα διοικητικής υποστήριξης	20,1	10,7

13. Οικονομικό Περιβάλλον και Εξελίξεις

Το μακροοικονομικό και χρηματοοικονομικό περιβάλλον στη χώρα υπήρξε ευμετάβλητο τα τελευταία χρόνια κυρίως λόγω της γεωπολιτικής αστάθειας.

Οι εκκαθαριστές εκτίμησαν την κατάσταση και τις πιθανές επιπτώσεις της, προκειμένου να διασφαλίσουν ότι ελήφθησαν έγκαιρα όλα τα αναγκαία και δυνατά μέτρα και ενέργειες για την ελαχιστοποίηση τυχόν επιπτώσεων στα αποτελέσματα της Εταιρείας.

Σημειώσεις επί των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων

14. Γεγονότα Μεταγενέστερα της Ημερομηνίας Ισολογισμού

Δεν υπάρχουν γεγονότα μεταγενέστερα της ημερομηνίας ισολογισμού.

Αθήνα, 06.07.2026

Εκκαθαριστής Α	Εκκαθαριστής Β
ΓΕΩΡΓΙΟΣ Γ. ΝΙΚΟΛΑΟΥ	ΦΩΤΙΟΣ Δ. ΣΤΑΜΟΣ
Α.Δ.Τ. Α01680364 Α.Φ.Μ. 028381963	Α.Δ.Τ. Α00376334 Α.Φ.Μ. 302527614

Ο Λογιστής

ΦΩΤΙΟΣ Δ. ΣΤΑΜΟΣ

Α.Δ.Τ. Α00376334
Α.Φ.Μ. 302527614
0097642 Α' ΤΑΞΗΣ

ΕΚΘΕΣΗ ΑΝΕΞΑΡΤΗΤΟΥ ΟΡΚΩΤΟΥ ΕΛΕΓΚΤΗ ΛΟΓΙΣΤΗ

Προς τους Μετόχους της εταιρείας «(ΥΠΟ ΕΚΚΑΘΑΡΙΣΗ) ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΩΝ ΖΥΘΟΠΟΙΪΑΣ ΜΠΡΟΥΙΝΒΕΣΤ (BREWINVEST) ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ»

Έκθεση ελέγχου επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων

Γνώμη

Έχουμε ελέγξει τις χρηματοοικονομικές καταστάσεις της υπό εκκαθάριση εταιρείας «(ΥΠΟ ΕΚΚΑΘΑΡΙΣΗ) ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΩΝ ΖΥΘΟΠΟΙΪΑΣ ΜΠΡΟΥΙΝΒΕΣΤ (BREWINVEST) ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» (Εταιρεία), οι οποίες αποτελούνται από την κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης της 16ης Ιουνίου 2026, τις καταστάσεις συνολικών εισοδημάτων, μεταβολών ιδίων κεφαλαίων και ταμειακών ροών της χρήσεως που έληξε την ημερομηνία αυτή, καθώς και τις σημειώσεις επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων που περιλαμβάνουν ουσιώδεις πληροφορίες λογιστικής πολιτικής.

Κατά τη γνώμη μας, οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις παρουσιάζουν εύλογα, από κάθε ουσιώδη άποψη, τη χρηματοοικονομική θέση της Εταιρείας κατά την 16η Ιουνίου 2026, τη χρηματοοικονομική της επίδοση και τις ταμειακές της ροές, για τη χρήση που έληξε την ημερομηνία αυτή, σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (ΔΠΧΑ), όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση και συνάδουν με τις κανονιστικές απαιτήσεις του Ν. 4548/2018.

Βάση γνώμης

Διενεργήσαμε τον έλεγχό μας σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου (ΔΠΕ), που έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία. Οι ευθύνες μας, σύμφωνα με τα πρότυπα αυτά περιγράφονται περαιτέρω στο τμήμα της έκθεσής μας «Ευθύνες ελεγκτή για τον έλεγχο των χρηματοοικονομικών καταστάσεων». Πιστεύουμε ότι τα ελεγκτικά τεκμήρια που έχουμε αποκτήσει είναι επαρκή και κατάλληλα να παρέχουν βάση για τη γνώμη μας.

Ανεξαρτησία του Ελεγκτή

Είμαστε ανεξάρτητοι από την Εταιρεία, σύμφωνα με τον Κώδικα Δεοντολογίας για Επαγγελματίες Ελεγκτές του Συμβουλίου Διεθνών Προτύπων Δεοντολογίας Ελεγκτών (Κώδικας ΣΔΠΔΕ), καθώς και τις απαιτήσεις δεοντολογίας του Ν. 4449/2017, που σχετίζονται με τον έλεγχο των χρηματοοικονομικών καταστάσεων στην Ελλάδα. Έχουμε εκπληρώσει τις δεοντολογικές μας υποχρεώσεις σύμφωνα με τις απαιτήσεις του Κώδικα ΣΔΠΔΕ και του Ν. 4449/2017.

Έμφαση Θέματος

Εφιστούμε την προσοχή σας στη Σημείωση 1 των χρηματοοικονομικών καταστάσεων, όπου γνωστοποιείται το γεγονός ότι, με την από 15 Ιουνίου 2026 απόφαση της Τακτικής Γενικής Συνέλευσης των μετόχων, αποφασίστηκε η λύση της Εταιρείας και η θέση της σε εκκαθάριση από την 17η Ιουνίου 2026. Οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν συνταχθεί σύμφωνα με την αρχή της ρευστοποιήσιμης αξίας, καθώς δεν θα υπάρξει συνέχεια της δραστηριότητας της Εταιρείας. Συνέπεια των ανωτέρω, τα κονδύλια των χρηματοοικονομικών καταστάσεων για την κλειόμενη χρήση δεν είναι πλήρως συγκρίσιμα με τα αντίστοιχα ποσά της προηγούμενης περιόδου. Στη γνώμη μας δεν διατυπώνεται επιφύλαξη σε σχέση με το θέμα αυτό.

Άλλες Πληροφορίες

Οι Εκκαθαριστές είναι υπεύθυνοι για τις Άλλες Πληροφορίες. Οι Άλλες Πληροφορίες, είναι η Έκθεση Διαχείρισης των Εκκαθαριστών (αλλά δεν περιλαμβάνουν τις χρηματοοικονομικές καταστάσεις και την έκθεση ελέγχου επί αυτών), που λάβαμε πριν από την ημερομηνία της παρούσας έκθεσης ελεγκτή.

Η γνώμη μας επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων δεν καλύπτει τις Άλλες Πληροφορίες συμπεριλαμβανομένης της Έκθεσης Διαχείρισης των Εκκαθαριστών.

Σε σχέση με τον έλεγχό μας επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων, η ευθύνη μας είναι να αναγνώσουμε τις Άλλες Πληροφορίες και με τον τρόπο αυτό να εξετάσουμε εάν οι Άλλες Πληροφορίες είναι ουσιωδώς ασυνεπείς με τις χρηματοοικονομικές καταστάσεις ή τη γνώση που αποκτήσαμε κατά τον έλεγχο ή αλλιώς φαίνεται να είναι ουσιωδώς εσφαλμένες.

Εξετάσαμε εάν η Έκθεση Διαχείρισης των Εκκαθαριστών περιλαμβάνει τις γνωστοποιήσεις οι οποίες απαιτούνται από το Ν. 4548/2018.

Με βάση τις εργασίες που εκτελέσαμε κατά τον έλεγχό μας, κατά τη γνώμη μας:

- Τα πληροφοριακά στοιχεία που περιλαμβάνονται στην Έκθεση Διαχείρισης των Εκκαθαριστών της υποδωδεκάμηνης χρήσης που έληξε την 16η Ιουνίου 2026 αντιστοιχούν στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις
- Η Έκθεση Διαχείρισης των Εκκαθαριστών έχει καταρτισθεί σύμφωνα με τις ισχύουσες νομικές απαιτήσεις του άρθρου 150 του Ν. 4548/2018.

Επιπλέον με βάση τη γνώση και κατανόηση που αποκτήσαμε κατά τον έλεγχό μας, για την Εταιρεία και το περιβάλλον της, είμαστε υποχρεωμένοι να αναφέρουμε εάν έχουμε εντοπίσει ουσιώδεις ανακρίβειες στην Έκθεση Διαχείρισης των Εκκαθαριστών. Δεν έχουμε να αναφέρουμε τίποτα σχετικά με το θέμα αυτό.

Ευθύνες των Εκκαθαριστών επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων

Οι Εκκαθαριστές έχουν την ευθύνη για την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τα ΔΠΧΑ, όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση, τις απαιτήσεις του Ν. 4548/2018, όπως και για εκείνες τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που οι Εκκαθαριστές καθορίζουν ως απαραίτητες, ώστε να καθίσταται δυνατή η κατάρτιση χρηματοοικονομικών καταστάσεων απαλλαγμένων από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος.

Οι Εκκαθαριστές έχουν την ευθύνη εποπτείας της διαδικασίας χρηματοοικονομικής αναφοράς της Εταιρείας.

Ευθύνες ελεγκτή για τον έλεγχο των χρηματοοικονομικών καταστάσεων

Οι στόχοι μας είναι να αποκτήσουμε εύλογη διασφάλιση για το κατά πόσο οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις, στο σύνολό τους, είναι απαλλαγμένες από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος και να εκδώσουμε έκθεση ελεγκτή, η οποία περιλαμβάνει τη γνώμη μας. Η εύλογη διασφάλιση συνιστά διασφάλιση υψηλού επιπέδου, αλλά δεν είναι εγγύηση ότι ο έλεγχος που διενεργείται σύμφωνα με τα ΔΠΕ, που έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, θα εντοπίζει πάντα ένα ουσιώδες σφάλμα, όταν αυτό υπάρχει. Σφάλματα δύναται να προκύψουν από απάτη ή από λάθος και θεωρούνται ουσιώδη όταν, μεμονωμένα ή αθροιστικά, θα μπορούσε εύλογα να αναμένεται

ότι θα επηρέαζαν τις οικονομικές αποφάσεις των χρηστών, που λαμβάνονται με βάση αυτές τις χρηματοοικονομικές καταστάσεις.

Ως καθήκον του ελέγχου, σύμφωνα με τα ΔΠΕ που έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, ασκούμε επαγγελματική κρίση και διατηρούμε επαγγελματικό σκεπτικισμό καθ' όλη τη διάρκεια του ελέγχου. Επίσης:

- Εντοπίζουμε και αξιολογούμε τους κινδύνους ουσιώδους σφάλματος στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος, σχεδιάζοντας και διενεργώντας ελεγκτικές διαδικασίες που ανταποκρίνονται στους κινδύνους αυτούς και αποκτούμε ελεγκτικά τεκμήρια που είναι επαρκή και κατάλληλα για να παρέχουν βάση για τη γνώμη μας. Ο κίνδυνος μη εντοπισμού ουσιώδους σφάλματος που οφείλεται σε απάτη είναι υψηλότερος από αυτόν που οφείλεται σε λάθος, καθώς η απάτη μπορεί να εμπεριέχει συμπαιγνία, πλαστογραφία, εσκεμμένες παραλείψεις, ψευδείς διαβεβαιώσεις ή παράκαμψη των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου.
- Κατανοούμε τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που σχετίζονται με τον έλεγχο, με σκοπό το σχεδιασμό ελεγκτικών διαδικασιών κατάλληλων για τις περιστάσεις, αλλά όχι με σκοπό την διατύπωση γνώμης επί της αποτελεσματικότητας των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου της Εταιρείας.
- Αξιολογούμε την καταλληλότητα των λογιστικών πολιτικών και μεθόδων που χρησιμοποιήθηκαν και το εύλογο των λογιστικών εκτιμήσεων και των σχετικών γνωστοποιήσεων που έγιναν από τους Εκκαθαριστές.
- Αξιολογούμε τη συνολική παρουσίαση, τη δομή και το περιεχόμενο των χρηματοοικονομικών καταστάσεων, συμπεριλαμβανομένων των γνωστοποιήσεων, καθώς και το κατά πόσο οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις απεικονίζουν τις υποκείμενες συναλλαγές και τα γεγονότα με τρόπο που επιτυγχάνεται η εύλογη παρουσίαση.

Μεταξύ άλλων θεμάτων, κοινοποιούμε στους Εκκαθαριστές, το σχεδιαζόμενο εύρος και το χρονοδιάγραμμα του ελέγχου, καθώς και σημαντικά ευρήματα του ελέγχου, συμπεριλαμβανομένων όποιων σημαντικών ελλείψεων στις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου εντοπίζουμε κατά τη διάρκεια του ελέγχου μας.

Έκθεση επί άλλων νομικών και κανονιστικών απαιτήσεων

Οι εργασίες που εκτελέσαμε σχετικά με την Έκθεση Διαχείρισης των Εκκαθαριστών αναφέρονται ανωτέρω, στην παράγραφο «Άλλες Πληροφορίες».

Αθήνα, 7 Ιουλίου 2026

Ο Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής

ΠράισγουωτερχαουςΚούπερς
Ανώνυμη Ελεγκτική Εταιρεία
Λεωφ. Κηφισίας 65
151 24 Μαρούσι
Α.Μ. ΣΟΕΛ 113

Αντώνης Αντωνιάδης
ΑΜ ΣΟΕΛ 73991